



## KOUPELNY Standard

### Obklady, dlažby STANDARD

- obklad ARGENTA ACACIA, 20x50cm, tloušťka 9,2 mm
- dlažba ARGENTA ALLEPO, 45x45cm, tloušťka 8,5 mm



**kombinace 1**  
obklad: Crema / Savana  
dlažba: Savana

**kombinace 2**  
obklad: Perla / Antracita  
dlažba: Antracita

### Zařizovací předměty STANDARD



**Baterie umyvadlová**, Concept 100, Ideal  
Sifon EASY ZAS 110, pochromovaný  
Výpust Klick-Klack, chrom



**Baterie sprchová**, Concept 100, Ideal  
Sprchový set, hlavice jednopoložová  
tyč 60 cm, hadice



**Baterie vanová**, Concept 100, Ideal  
Sprchový set, hlavice jednopoložová  
úchyt na zed' jednobodový, hadice



**Umyvadlo CONCEPT Vitra** s otvorem, 60cm  
bez polosloupu (umývatko na WC 40 cm)



**Vana smaltovaná**, EUROVA 312,  
170x70x39 cm, tloušťka plechu 2,3 mm



**Sprchová vanička**, Concept 100, čtvrtkruh  
litý mramor, 90x90 cm



**WC závěsné Vitra S50**, celokapotované  
hluboké splachování  
sedátko Duroplast S50, kovové panty



**Ovládací tlačítko**, systém TECE  
TECEplanus, 2-činné,  
nerez ocel-lesklý chrom



**Sprchová zástěna**, Hüppe, Concept 50  
výška 185cm, 90x90cm,  
čiré sklo 4mm, stříbrná lesklá



## KOUPELNY Standard "PLUS" je zpoplatněn: 15.000,- vč. DPH

### Obklady, dlažby STANDARD "PLUS"

obklad Marazzi, Cult 30x60 cm, rektifikované



kombinace 1: Black, Grey



kombinace 2: Brown, Beige

dlažba Marazzi, Cult 60x60 cm, rektifikované



kombinace 1: Black



Kombinace 2: Brown

### Zařizovací předměty STANDARD "PLUS"



**Baterie umyvadlová, Concept 100, Ideal**  
Sifon EASY ZAS 110, pochromovaný  
Výpust Klick-Klack, chrom



**Baterie sprchová, Concept 100, Ideal**  
Sprchový set, hlavice jednopoložová  
tyč 60 cm, hadice



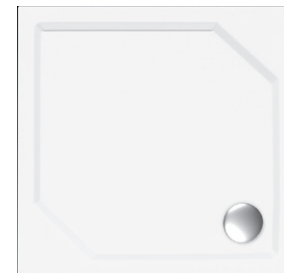
**Baterie vanová, Concept 100, Ideal**  
Sprchový set, hlavice jednopoložová  
úchyt na zeď jednobodový, hadice



**Umyvadlo CONCEPT 200** s otvorem, 60cm  
bez sloupu (umývátko na WC Vitra 40 cm)



**Vana smaltovaná, Saniform Plus Kaldewei**  
170x70 cm, tloušťka plechu 3,3 mm



**Sprchová vanička, Concept 100, čtverec**  
litý mramor, 90x90 cm



**WC závěsné Vitra S50, celokapotované**  
hluboké splachování  
sedátko Duroplast S50, kovové panty



**Ovládací tlačítko, systém TECE**  
TECEplanus, 2-činné,  
nerez ocel-lesklý chrom



**Sprchová zástěna, Hüppe, Concept 100**  
výška 190cm, 90x90cm, stříbrná matná,  
čiré sklo 4mm s úpravou NON-PLAQUE



## PODLAHY Standard

### Plovoucí podlahy v bytech

laminátová plovoucí podlaha, tloušťka 8mm, otěr 32, kročejová izolace 2 mm, přechodové + soklové lišty



Dub Strassbourg



Dub Malezja



Dub Rustical



Dub New York



Montepulciano

#### Balkony

balkony: nášlapná vrstva z keramické dlažby, RAKO Taurus Granit 73S, 30x30 cm, mrazuvzdorné

#### Lodžie

lodžie: nášlapná vrstva z keramické dlažby, RAKO Taurus Granit 73S, 30x30 cm, mrazuvzdorné nebo betonová dlažba na terčích (dle technického řešení ve stavební dokumentaci)

#### Terasy

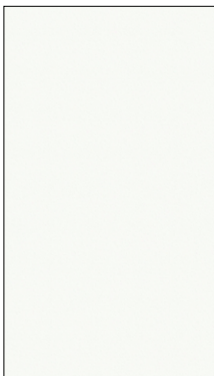
#### Společné chodby a schodiště

nášlapná vrstva z keramické dlažby, RAKO Taurus Granit Nordic 76S / Nevada 73S, 30x30 cm  
ve vstupu do budovy čistící rohož

## DVEŘE

### Interiérové dveře

dveřní křídla plná, fólie, obložková zárubeň v dekoru dveří, viditelné závěsy, kování u koupelen a WC s "olivou", bez prahů



CPL Bílá



CPL Dub Kendal



CPL Akát světlý



CPL Dub Grigio



CPL Akát



Klika Favorit 02

#### Vstupní dveře do bytu

bezpečnostní dveře dřevěné, protipožární odolnost EW30 D3, laminát CPL, plně hladké, barva z interiéru bílá, barva z exteriéru bude vzorkována na stavbě, s bezpečnostními chráněnými závěsy bezpečnostní kování Koule-Klika, ochrana proti odvtání zámkové vložky, bezpečnostní zámková vložka, vše bezpečnostní třída č. 3  
ocelová bezpečnostní zárubeň s protipožárním atestem  
kukátko

## OKNA

#### Okna, francouzská okna a vstupy na balkon

profily rámu plastové, pětikomorový systém, zasklení izolačním dvojsklem, stavební hloubka 70 mm  
barevné provedení: interiéru - bílá, exteriéru - tmavě šedá (bude vzorkováno na stavbě)  
u francouzských oken klika se zámkem  
vnitřní parapet: plastový komůrkový, dvakrát zaoblená a zesílená přední hrana, barva bílá  
vnější parapet: plech s bezúdržbovou povrchovou úpravou, barva tmavě šedá (dle odstínu oken)



## STAVEBNÍ PRVKY A VYBAVENÍ

### Napojení pračky

u většiny bytů v koupelně, ojediněle v šatně (detail umístění dle projektové dokumentace);  
1x elektrozásuvka, přívod studené vody zakončený roháčkem, napojení na kanalizaci podomítkovým pračkovým sifonem

### Vytápění

budova má svou plynovou kotelnu, zajišťující teplo i přípravu teplé vody; měření spotřeby tepla a teplé užitkové vody pro každý byt zvlášť v instalační šachtě

obytné místnosti: ocelové deskové radiátory (např. Korado), barva bílá, včetně termostatických hlavice

koupelna: trubkové otopné těleso (např. Korado) - žebřík, barva bílá, včetně termostatické hlavice

rozvody ústředního topení plastové, napojení radiátorů z podlahy uzavírací armaturou

### Vzduchotechnika

koupelny a samostatná WC budou osazena nástěnnými ventilátory s nuceným odvětráním a zpětnou klapkou, spínání na samostatný vypínač s doběhem, odtah potrubím nad úroveň střechy

v prostoru kuchyňského koutu bude pod stropem ve stěně instalační šachty připraven vývod (125 mm) pro napojení digestoře s maximálním výkonem 250m<sup>3</sup>/h, odtah potrubím nad úroveň střechy, vývod ve stěně zakončen zpětnou klapkou

### Příprava pro kuchyňskou linku

příprava rozvodů instalací studené a teplé vody a odpadní potrubí vedeno z instalační šachty po stěně k místu dřezu v kuchyňském koutě (pozice viz dokumentace), voda zakončena roháčky

vodovodní příprava bude obsahovat i připojení pro myčku (přívod studené vody zakončený roháčkem + sifon pro myčku umístěný na omítce)

příprava elektro pro sporák, digestoř, myčku a lednici vč. rezervy světelného okruhu v jednom připojovacím bodě s kabelovou rezervou (cca 5 m kabeláže); varnou desku možno připojit na 380V

vzhledem k vysoké míře individuálních představ klientů nejsou ve standardu v kuchyňském koutu provedeny elektrické rozvody do finálních pozic (osazení zásuvek a vypínačů)

### Elektro rozvody - silnoproud - slaboproud

rozvody měděné, bytový rozvaděč umístěn v předsíni (nad / vedle vstupních bytových dveří), elektroměr pro jednotku umístěný v elektroměrovém rozvaděči přístupném ze společných prostor

zásuvky a vypínače, jednotný typ - Legrand Valena Life, barva bílá, sdružené prvky ve společných rámečcích



- 1x vývod pro stropní osvětlení v každé obytné místnosti
- nejméně 2x vývod pro stropní osvětlení v obývacím pokoji (1x obytný prostor + 1x kuchyňský kout)
- 1x vývod pro osvětlení v koupelně nad zrcadlem (spínané samostatným vypínačem)
- 1x zásuvka na chodbě u vstupních dveří do bytu
- 1x zásuvka u umyvadla (vedle místa pro zrcadlo)
- 1x zásuvka pro pračku
- 4x dvojjzásuvka v každé obytné místnosti
- 3x dvojjzásuvka v obývacím pokoji
- 1x "hnízdo" elektrické, datové a anténní zásuvky v plánovaném umístění TV (dle dokumentace)
- stropní svítidla osazena na chodbě, koupelně a WC, nástěnné svítidlo na balkoně / lodžii / terase
- konkrétní rozmístění koncových prvků elektra viz dokumentace

vzhledem k vysoké míře individuálních představ klientů nejsou ve standardu v kuchyňském koutu provedeny elektrické rozvody do finálních pozic (osazení zásuvek a vypínačů)

datový kabel internetu veden z ústředního přípojného bodu, 1x pro byt v obývacím pokoji

rozvod společné televizní antény a příjmu satelitního signálu veden z ústředního přípojného bodu na střeše, 1x pro byt v obývacím pokoji

domácí telefon u vstupních dveří do bytu s elektrickým vrátným (bzučák) a audio komunikací ke vchodu, zvonkové tablo umístěno u hlavních dveří do budovy (vchodu)



## KONSTRUKCE DOMU A SPOL. ČÁSTI

<b>Základové konstrukce</b>	založení objektu pomocí hlubinných pilot, základových pásů a patek
<b>Svislé nosné konstrukce</b>	u domu A nosné vyzdívané zdi, u domu B železobetonový skelet v 1.PP, výše nosné vyzdívané zdi obvodové stěny: cihlová tvárnice Heluz nebo Porotherm, tloušťka zdiva 250 mm / 300 mm mezibytové stěny: cihlová tvárnice Porotherm AKU SYM, tloušťka 250 mm / 300 mm mezipokojové příčky: cihlová tvárnice Porotherm, tloušťka 115 mm
<b>Obvodový plášť a fasáda</b>	kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z fasádního polystyrenu nebo skelné vaty probarvená silikonová omítka ve 2 odstínech, zrno 1,5-2 mm, u domu B v 1.PP pohledový beton PB2 nebo soklová omítka (marmolit)
<b>Vodorovné konstrukce</b>	v každém podlaží železobetonová monolitická stropní deska (vč. nejvyšších podlaží) hrubé podlahy anhydrit 45 mm + polystyren 45 mm, podlahy v jednotlivých místnostech odděleny dilatací od stěn
<b>Balkony a lodžie</b>	železobetonové monolitické desky nebo prefabrikované železobetonové konstrukce přerušeny tepelný most zábradlí ocelové, žárově zinkované nebo komaxit (odstín dle vzorkování na stavbě)
<b>Střešní konstrukce</b>	vazníkový systém s nevyužívaným a nepochozím půdním prostorem systémová tepelná a vodotěsná izolace, vč. parozábrany, fóliová krytina 1,5 mm, případně plechová krytina (dle prováděcí dokumentace)
<b>Výtah</b>	umístěn v každém schodišťovém jádru, železobetonová monolitická šachta nezávislá na nosné konstrukci objektu (konstrukce pružně oddělena); kabina elektrického trakčního výtahu bez strojovny bude mít stanice ve všech podlažích; jednostranně posuvné dvoukřídlé dveře, nosnost alespoň 630 kg, rychlost 1 m/s, provedení nerez s napojením na pult dispečinku telekomunikačním zařízením
<b>Vnitřní omítky</b>	interiérové omítky v bytech, chodbách a schodištích budou sádrové, vč. nátěru bílou barvou monolitické stěny v garážích 1.PP z pohledového betonu PB2, vyzděné části omítka vč. nátěru bílou barvou
<b>Poštovní schránky</b>	schránky v každém vchodu, ocelové, např. DOLS
<b>Osvětlení společných částí</b>	garáže: zářivková svítidla se spínáním dle pohybového čidla nebytové prostory (chodby, schodiště, sklepy, komory) stropní svítidla (např. LUNA 4), na chodbách a schodištích se spínáním dle pohybového čidla

## SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ

<b>Součástí standardu není</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- obklad za kuchyňskou linkou,</li><li>- dodávka kuchyňské linky, dřezu, či jakýchkoli spotřebičů,</li><li>- dřezová baterie,</li><li>- digestoř vč. potrubí či opláštění od umístění po instalační šachtu,</li><li>- podlahové topení,</li><li>- domácí videotelefon,</li><li>- vestavné skříně,</li><li>- garnýže, žaluzie, stínicí technika či síta do oken,</li><li>- elektroměr (poplatek za připojení odběrného místa bude hrazen kupujícím podle podmínek ČEZ v době realizace)</li></ul>
--------------------------------	--

Vzhledem ke skutečnosti, že na straně výrobců prvků a materiálů průběžně dochází k aktualizaci sortimentu a vývoji designových řad, nelze objektivně vyloučit změny výsledného řešení některých položek. Proto si investor vyhrazuje právo nahradit použité standardní výrobky za jiné s tím, že nově použité výrobky budou mít srovnatelné kvalitativní parametry.